



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2017

№ 666-пк

**О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк**

Руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 20.01.2007 № 2-пк, от 27.12.2007 № 46-пк, от 05.06.2008 № 65-пк, от 29.08.2008 № 114-пк, от 25.12.2008 № 155-пк, от 24.12.2009 № 99-пк, от 23.12.2010 № 142-пк, от 06.08.2012 № 104-пк, от 27.08.2012 № 112-пк, от 18.03.2013 № 18-пк, от 01.12.2014 № 251-пк, от 31.12.2014 № 285-пк, от 13.07.2015 № 150-пк, от 19.08.2015 № 166-пк, от 21.11.2016 № 421-пк, от 06.02.2017 № 62-пк, от 03.07.2017 № 342-пк) следующие изменения:

пункт 7 постановления исключить;

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 1, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	28,89	28,82	27,27	27,24
--	---	-------	-------	-------	-------

раздел V таблиц 1, 1.1, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 4, 4.1, приведенных в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

V.	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе:	3,89	3,89	3,89	3,89
	а) Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;	1,96	1,96	1,96	1,96
	б) Захоронение твердых коммунальных отходов;	1,87	1,87	1,87	1,87
	в) Сбор ртутьсодержащих отходов;	0,02	0,02	0,02	0,02
	г) Транспортировка и обезвреживание	0,04	0,04	0,04	0,04

	ртутьсодержащих отходов				
--	-------------------------	--	--	--	--

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 1.1, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	32,07	32,00	30,45	30,42
--	---	-------	-------	-------	-------

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 2, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	27,71	22,16	27,85	22,22
--	---	-------	-------	-------	-------

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 2.1, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	30,89	25,34	31,03	25,40
--	---	-------	-------	-------	-------

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 2.2, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	26,09	20,54	25,99	20,60
--	---	-------	-------	-------	-------

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 2.3, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	29,27	23,72	29,17	23,78
--	---	-------	-------	-------	-------

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 3, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	21,87	21,85
--	---	-------	-------

раздел IV таблиц 3, 3.1, 7, приведенных в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

IV.	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе:	3,89	3,89
	а) Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;	1,96	1,96
	б) Захоронение твердых коммунальных отходов;	1,87	1,87
	в) Сбор ртутьсодержащих отходов;	0,02	0,02
	г) Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержа-	0,04	0,04

	щих отходов		
--	-------------	--	--

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 3.1, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	25,05	25,03
--	---	-------	-------

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 3.2, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	30,56	30,54
--	---	-------	-------

раздел V таблиц 3.2, 6, 7.1, 8, приведенных в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

V.	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе:	3,89	3,89
	а) Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;	1,96	1,96
	б) Захоронение твердых коммунальных отходов;	1,87	1,87
	в) Сбор ртутьсодержащих отходов;	0,02	0,02
	г) Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04	0,04

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 4, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	24,05	23,94	23,79	24,66
--	---	-------	-------	-------	-------

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 4.1, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	32,74	32,63	32,48	33,35
--	---	-------	-------	-------	-------

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 5, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	21,95	22,41	21,45	21,81
--	---	-------	-------	-------	-------

раздел V таблицы 5, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

V.	Услуги по обращению с твердыми	3,89	3,89	3,89	3,89
----	--------------------------------	------	------	------	------

	коммунальными отходами, в том числе:				
	а) Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;	1,96	1,96	1,96	1,96
	б) Захоронение твердых коммунальных отходов;	1,87	1,87	1,87	1,87
	в) Сбор ртутьсодержащих отходов;	0,02	0,02	0,02	0,02
	г) Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04	0,04	0,04	0,04

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 6, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	31,44	30,87
--	---	-------	-------

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 7, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	28,28	27,54
--	---	-------	-------

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 7.1, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	36,97	36,23
--	---	-------	-------

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 8, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	31,35	30,55
--	---	-------	-------

строку «Размер платы за содержание жилого помещения» таблицы 9, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

	Размер платы за содержание жилого помещения	22,25
--	---	-------

раздел V таблицы 9, приведенной в приложении 2 к постановлению, изложить в следующей редакции:

V.	Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе:	3,89
	а) Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;	1,96
	б) Захоронение твердых коммунальных отходов;	1,87
	в) Сбор ртутьсодержащих отходов;	0,02
	г) Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04

пункт 5 примечания к тарифицированному перечню работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, изложить в следующей редакции:

«5. Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, не учитывает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется согласно частям 9.1, 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

примечание к тарифицированному перечню работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В целях определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, применяется следующая формула:

$$P_{кр} = \sum \frac{S_{убор} * N_i * T_i}{S_{общ}}$$

где:

$P_{кр}$  - плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (рублей за 1 м<sup>2</sup> в месяц);

$S_{убор}$  - площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам (м<sup>2</sup>);

$i$  - вид коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

$N_i$  - норматив потребления  $i$ -го вида коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный органом государственной власти Тюменской области;

$T_i$  - тариф на  $i$ -й вид коммунальной услуги, установленный органами государственной власти Тюменской области;

$S_{\text{общ}}$  - площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (м<sup>2</sup>).».

2. Внести в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 № 154-пк «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Тюмени от 24.12.2009 № 100-пк, от 23.12.2010 № 143-пк, от 20.02.2012 № 14-пк, от 06.08.2012 № 104-пк, от 27.08.2012 № 113-пк, от 18.03.2013 № 18-пк, от 01.12.2014 № 251-пк, от 31.12.2014 № 285-пк, от 06.07.2015 № 129-пк, от 19.08.2015 № 166-пк, от 21.11.2016 № 421-пк, от 06.02.2017 № 62-пк, от 03.07.2017 № 342-пк) следующие изменения:

пункт 7 постановления исключить;

таблицу, приведенную в приложении к постановлению, изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению;

пункты 16, 17 примечания приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«16. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, установленный настоящим постановлением, не учитывает плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), определяемую согласно частям 9.1, 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

17. В целях определения размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, применяется следующая формула:

$$P_{\text{кр}} = \sum \frac{S_{\text{убор}} * N_i * T_i}{S_{\text{общ}}}$$

где:

$P_{\text{кр}}$  - плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (рублей за 1 м<sup>2</sup> в месяц);

$S_{\text{убор}}$  - площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам ( $m^2$ );

$i$  - вид коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

$N_i$  - норматив потребления  $i$ -го вида коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный органом государственной власти Тюменской области;

$T_i$  - тариф на  $i$ -й вид коммунальной услуги, установленный органами государственной власти Тюменской области;

$S_{\text{общ}}$  - площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме ( $m^2$ ).».

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.11.2017.

4. Департаменту имущественных отношений Администрации города Тюмени информировать в письменной форме нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда города Тюмени и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, в части перераспределенных государственных полномочий в соответствии с законодательством Тюменской области, об изменении размера платы за содержание жилого помещения не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение и коммунальные услуги в ином размере.

5. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» ([www.tyumendoc.ru](http://www.tyumendoc.ru)) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города

А.В. Моор

Категории многоквартирных домов	Размер платы в месяц на 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. с НДС	в том числе		
		обращение с твердыми коммунальными отходами	содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования	текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
1. Многоквартирные дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:				
1.1. Газифицированные, с действующим мусоропроводом	27,71	3,89	5,62	3,99
1.1.1. Газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения	28,89	3,89	5,62	4,88
1.1.2. Газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) (встроенные, пристроенные, крышные газовые котельные), входящим в состав общего имущества многоквартирного дома (далее – оборудование, предназначенное для производства и предоставления коммунальных услуг	30,89	3,89	5,62	4,69



по отоплению и (или) ГВС)				
1.1.3. Газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	32,07	3,89	5,62	5,58
1.2. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом	27,85	3,89	5,62	4,17
1.2.1. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения	28,82	3,89	5,62	5,06
1.2.2. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	31,03	3,89	5,62	4,87
1.2.3. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	32,00	3,89	5,62	5,76
1.3. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	25,99	3,89	5,62	4,17

1.3.1. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения	27,24	3,89	5,62	5,06
1.3.2. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,17	3,89	5,62	4,87
1.3.3. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,42	3,89	5,62	5,76
1.4. Газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	26,09	3,89	5,62	3,99
1.4.1. Газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения	27,27	3,89	5,62	4,88
1.4.2. Газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,27	3,89	5,62	4,69
1.4.3. Газифицированные, с	30,45	3,89	5,62	5,58

бездействующим мусоропроводом, оборудованные автоматическими системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС				
2. Многоквартирные дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:				
2.1. Газифицированные, с действующим мусоропроводом	22,16	3,89	0,00	3,99
2.1.1. Газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	20,54	3,89	0,00	3,99
2.1.2. Газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	25,34	3,89	0,00	4,69
2.1.3. Газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,72	3,89	0,00	4,69
2.2. Негазифицированные, с действующим мусоропроводом	22,22	3,89	0,00	4,17
2.2.1. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	20,60	3,89	0,00	4,17
2.2.2. Негазифицированные, с действующим мусоропро-	25,40	3,89	0,00	4,87

водом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС				
2.2.3. Негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,78	3,89	0,00	4,87
3. Многоквартирные дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:				
3.1. Газифицированные	21,87	3,89	0,00	4,95
3.1.1. Газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	25,05	3,89	0,00	5,65
3.1.2. Газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения <1>	30,56	3,89	0,00	4,95
3.2. Негазифицированные	21,85	3,89	0,00	5,01
3.2.1. Негазифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	25,03	3,89	0,00	5,71
3.2.2. Негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения <1>	30,54	3,89	0,00	5,01
4. Многоквартирные дома 4, 5, 6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3, 4, 5, 6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:				

4.1. Газифицированные	24,05	3,89	0,00	5,60
4.1.1. Газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения <1>	32,74	3,89	0,00	5,60
4.2. Негазифицированные	23,94	3,89	0,00	5,66
4.2.1. Негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения <1>	32,63	3,89	0,00	5,66
4.3. С баллонным газом	23,79	3,89	0,00	5,55
4.3.1. С баллонным газом, не присоединенные к централизованной системе водоотведения <1>	32,48	3,89	0,00	5,55
4.4. Без установки электрических или газовых плит	24,66	3,89	0,00	5,49
4.4.1. Без установки электрических или газовых плит, не присоединенные к централизованной системе водоотведения <1>	33,35	3,89	0,00	5,49
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>				
5.1. Газифицированные	21,95	3,89	0,00	5,27
5.2. Негазифицированные	22,41	3,89	0,00	5,47
5.3. С баллонным газом	21,45	3,89	0,00	5,32
5.4. С огневыми плитами	21,81	3,89	0,00	5,32
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>				
6.1. С электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	31,44	3,89	5,62	5,98
6.2. С электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	25,82	3,89	0,00	5,98

6.3. С электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	30,87	3,89	5,62	5,98
6.4. С электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	25,25	3,89	0,00	5,98
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:				
7.1. С электроплитами в общей кухне	28,28	3,89	0,00	7,11
7.1.1. С электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения <1>	36,97	3,89	0,00	7,11
7.2. С электроплитами в комнатах	27,54	3,89	0,00	7,11
7.2.1. С электроплитами в комнатах, не присоединенные к централизованной системе водоотведения <1>	36,23	3,89	0,00	7,11
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
8.1. С электроплитами в общей кухне	31,35	3,89	0,00	7,38
8.2. С электроплитами в комнатах	30,55	3,89	0,00	7,38
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				
9.1. С электроплитами в комнатах	22,25	3,89	0,00	5,70